

# COMPTE RENDU DE REUNION

Date : 27 avril 2012

Lieu : Communauté de Communes du  
Pays de CHALINDREY  
Personnes présentes :  
Cf. feuilles de présence

Objet de la réunion : consultation des agriculteurs

## Déroulement de la réunion :

### *Introduction :*

Mme SPERANDIO du bureau d'études TOPOS expose aux agriculteurs les tenants et aboutissants du plan local d'urbanisme intercommunal.

### *Tour de table :*

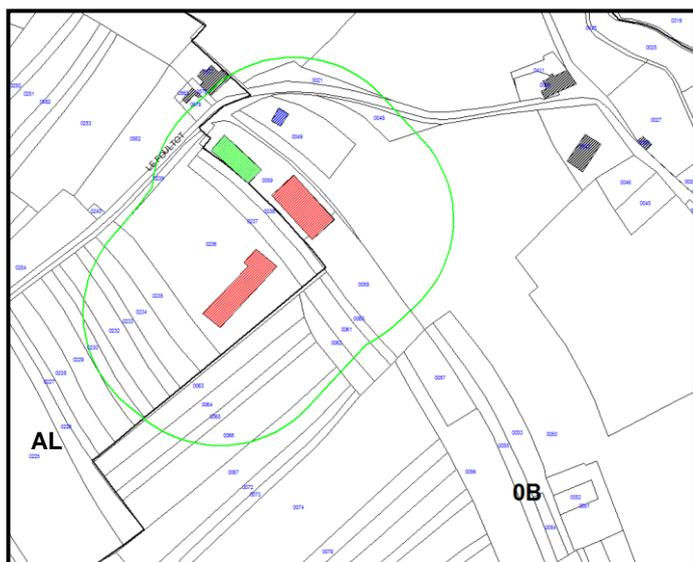
Chaque agriculteur présent a identifié ses bâtiments en précisant s'il s'agissait de bâtiment d'élevage, de stockage ou d'habitation. Certains bâtiments des agriculteurs absents lors de la réunion ont également été renseignés. Les futurs projets potentiels ou réels ont été exposés.

Les exploitations soumises au RSD n'engendrent qu'un périmètre de 50 mètres autour des bâtiments accueillant des bêtes. Sur les plans suivants, les périmètres ont un rayon de 100 mètres. La commune devra se prononcer si elle souhaite conserver ces périmètres à 100 mètres sur les documents de travail ou les réduire à 50 mètres.

Les installations classées ont des périmètres de réciprocité de 100 mètres. Contrairement aux exploitations soumises au RSD, ces périmètres concernent également les bâtiments de stockage (hormis matériels).

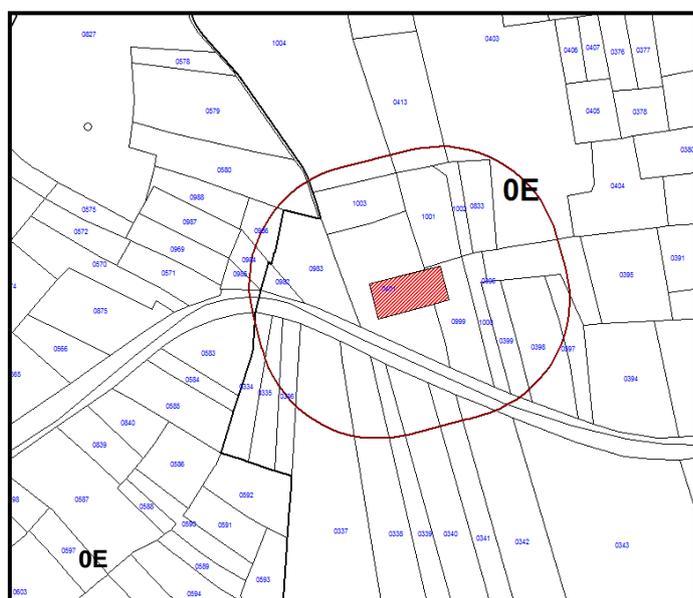
L'activité dominante est l'élevage de bovins (race à viande ou allaitante). Seules 6 exploitations sont centrées sur une activité différente : élevages ovins, maraîchage, élevage porcin et élevage équin.

Sur les extraits cartographiques suivants (classés par ordre alphabétique des communes) sont représentés en rouge les bâtiments d'élevage, en vert les bâtiments de stockage et en bleu les habitations des agriculteurs. Les périmètres de 100 mètres apparaissent en vert et ceux de 50 mètres en brun :



### CHALINDREY :

1°) Cette exploitation est tournée vers l'élevage bovin et est située à l'Est de la commune, loin du bourg centre. Installation classée, un périmètre de 100 mètres est imposée autour de ses bâtiments d'élevage. Un nouveau bâtiment destiné à l'accueil des bêtes y est prévu.



2°) Elevage ovin implanté au Nord-Ouest de la commune (**exploitant absent**), à l'écart du centre urbain. Cette installation est soumise au RSD, un projet d'extension y est prévu.

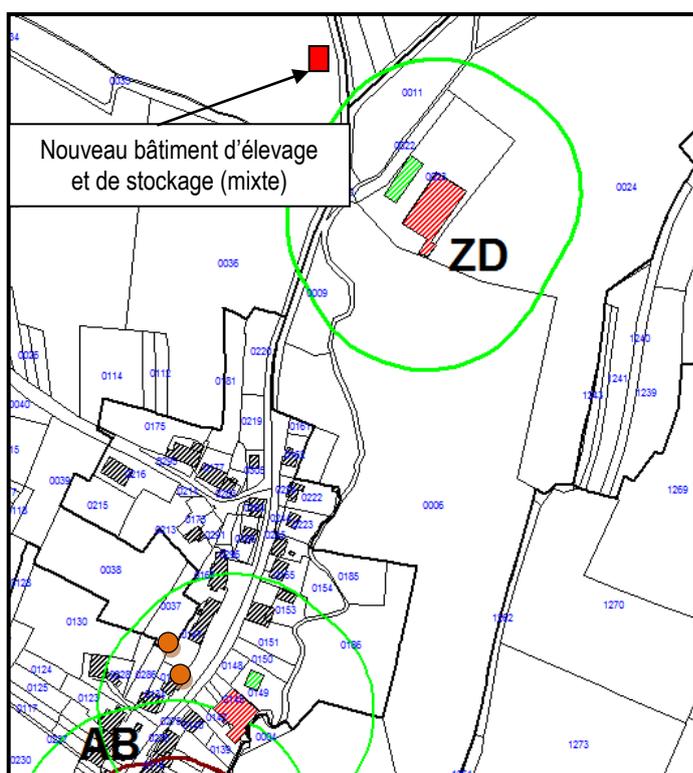


### CHAUDENAY :

1°) Il s'agit d'une installation classée tournée vers l'élevage bovin. Cette exploitation est implantée au Nord du bourg centre. Elle est intégrée à l'exploitation bovine présente sur la commune de CULMONT.



2°) Exploitation tournée vers l'élevage ovin (**exploitant absent**), soumise au RSD.

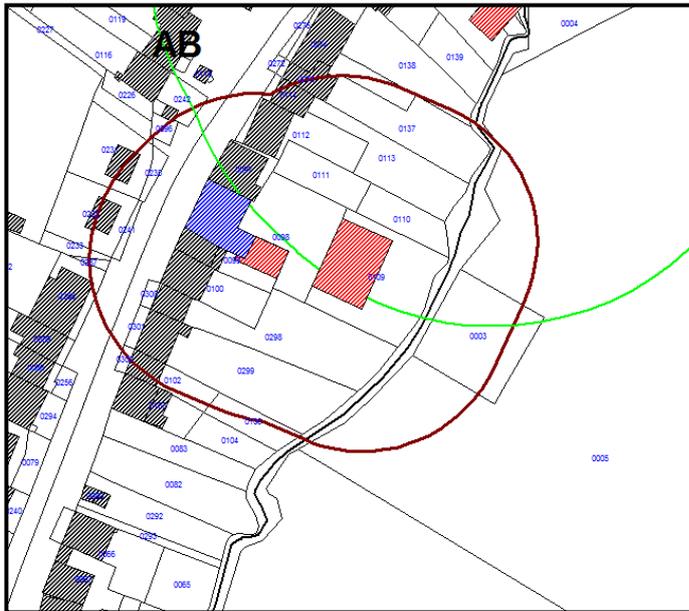


**CULMONT :**

1°) Située au Nord de la commune, cette exploitation est tournée vers l'élevage bovin. Il s'agit d'une installation classée. Certains de ses bâtiments sont implantés dans le bourg.

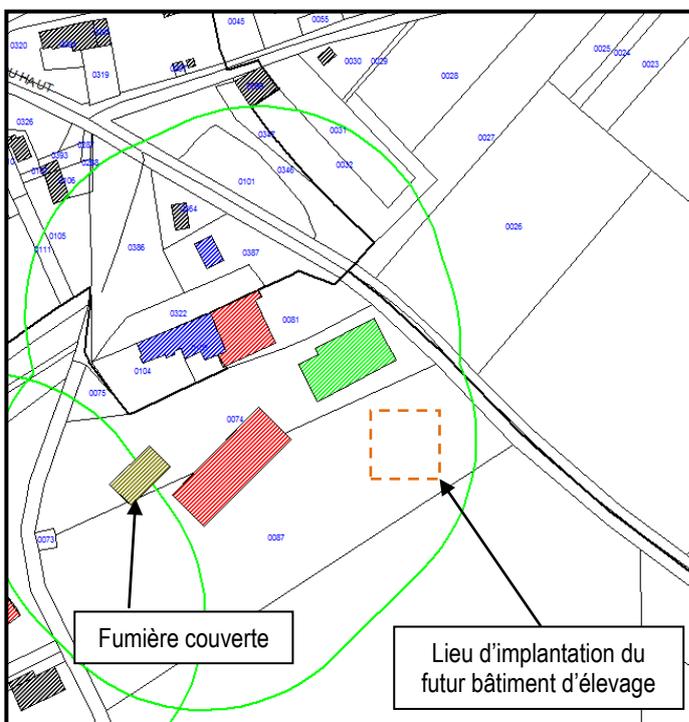
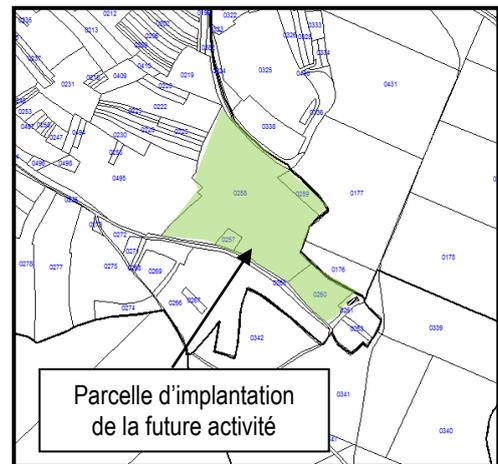
Son activité est diversifiée par la présence d'un gîte et de chambres d'hôtes (points orange).

Un nouveau bâtiment a été installé au Nord de la commune, celui-ci ne figure pas sur le cadastre. Il est donc représenté de manière approximative.



2°) Cette exploitation est implantée dans le village, à proximité de l'exploitation d'élevage bovin. Il s'agit d'une exploitation d'élevage équin soumise au RSD.

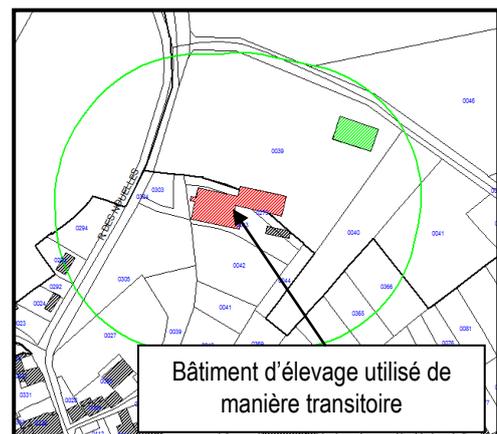
Dans le cadre d'un développement de son activité (randonnées équestres), l'exploitant souhaiterait implanter de nouveaux bâtiments au Sud de la commune de CHALINDREY (Cf. encart ci-dessous)

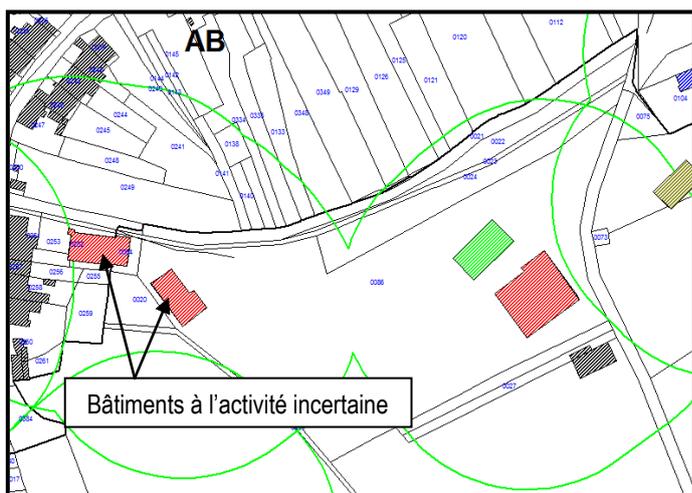


### HEUILLEY-LE-GRAND :

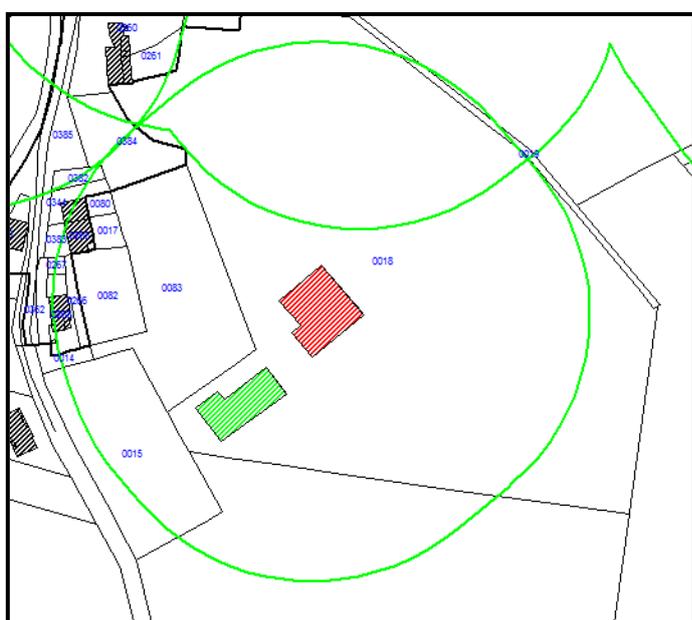
1°) Cette exploitation est située à l'entrée Est du bourg. Tournée vers l'élevage bovin, cette installation est classée.

Un bâtiment est utilisé de manière transitoire au Nord du bourg, à proximité d'un bâtiment de stockage également inclus à cette exploitation. Celui-ci sera bientôt relégué au profit d'un nouveau bâtiment dont le permis a été déposé par l'exploitant.





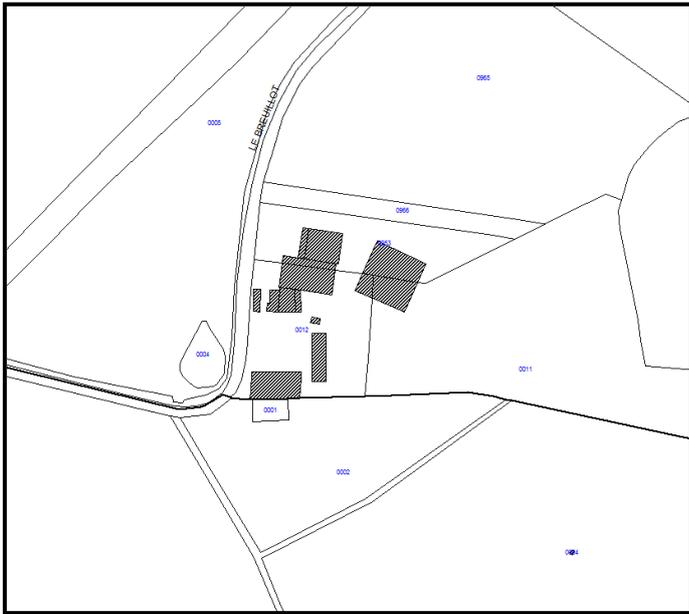
2°) Cette exploitation est une installation classée. Son activité est basée sur l'élevage bovin. Située au Sud du centre villageois, deux de ses bâtiments n'ont pas d'activité clairement définie (**exploitant absent**). De fait ils sont indiqués comme étant destinés à l'accueil des bêtes (cette activité engendrant le plus de contraintes).



3°) Cette exploitation est une installation classée (**exploitant absent**). Son activité est basée sur l'élevage bovin. Elle est située à proximité de l'entrée sud de la commune.



4°) Les bâtiments de cette exploitation sont distants, l'un d'eux étant implanté à proximité immédiate du village. Il s'agit d'une installation classée tournée vers l'élevage bovin (**exploitant absent**).



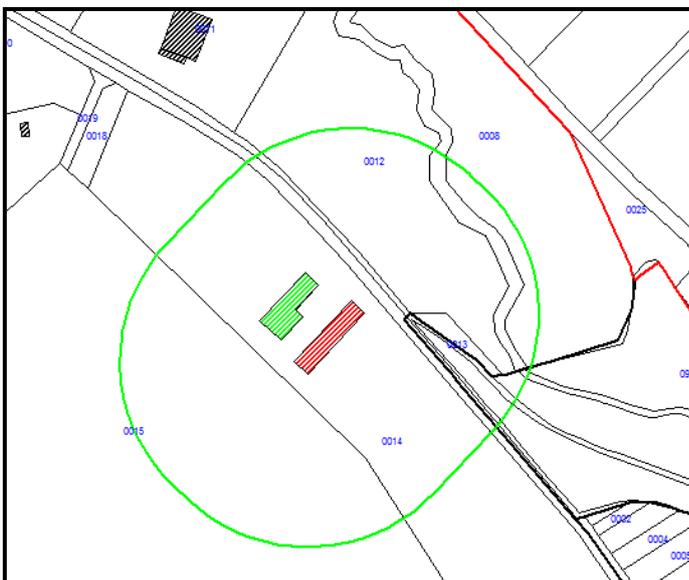
5°) Une ferme isolée est implantée à l'extrême Nord du ban communal. L'orientation de ses bâtiments est inconnue (**exploitant absent**).



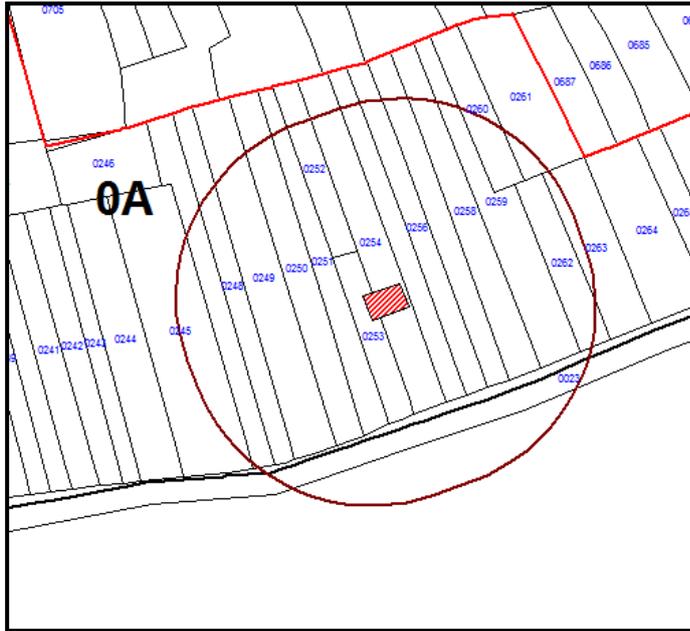
**LE PAILLY :**

1°) Cette exploitation est tournée vers l'élevage bovin. Implantée à l'Ouest de la commune, un projet de développement conduit cet exploitant à demander un classement (RSD pour le moment). Un nouveau bâtiment destiné au stockage et à l'élevage est en cours de construction.

A terme, le bâtiment d'élevage situé à moins de 35 mètres du château d'eau sera déplacé. Cet exploitant souhaite également diversifier son activité



2°) Elevage porcin (**exploitant absent**) situé au Sud de la commune. Il s'agit d'une installation classée.



3°) La présence d'un élevage ovin est notée au Nord du ban communal (*exploitant absent*).

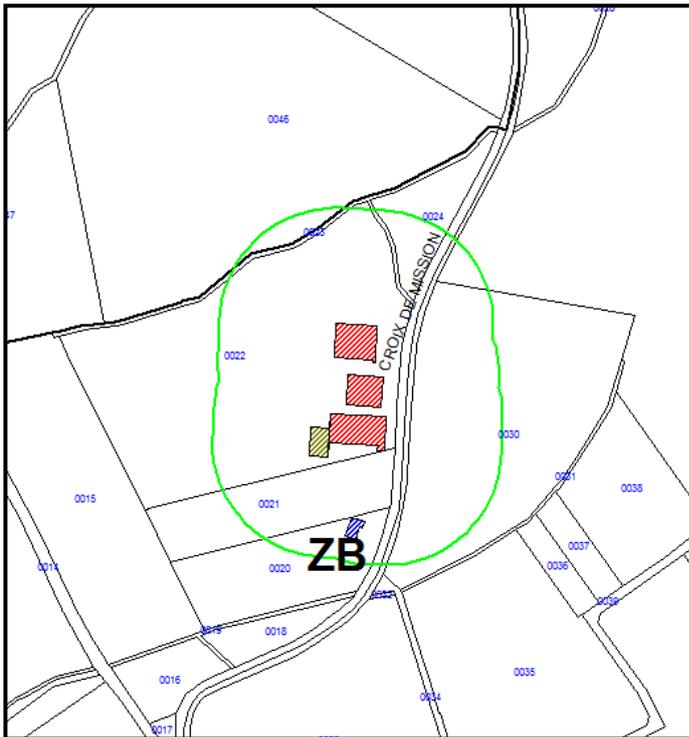


#### LES LOGES :

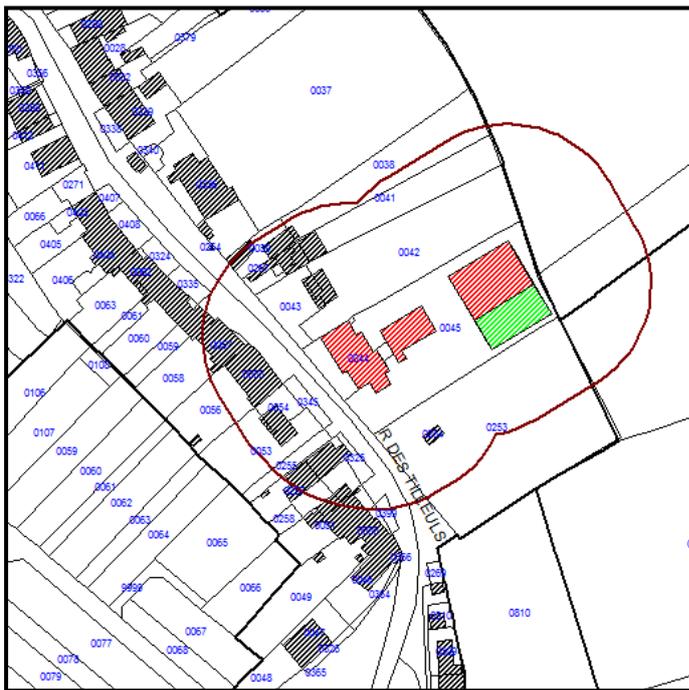
1°) Cette exploitation est implantée dans le hameau de MONTFRICON. Elle constitue donc une ferme isolée. Cette installation est classée. La présence de deux constructions appartenant à des tiers est à noter.



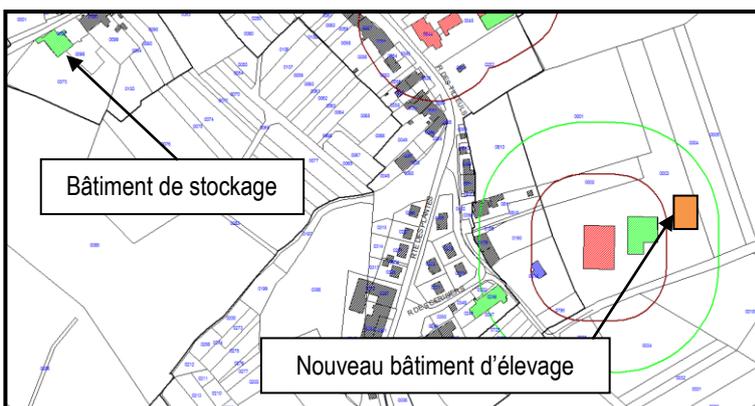
2°) Cette exploitation est soumise au RSD. Son activité repose sur l'élevage bovin. Ses bâtiments sont disposés de part et d'autre de la voirie. Ceci engendre des mouvements de troupeaux fréquents.



3°) Cette exploitation située au Nord du village est une installation classée. Son activité repose sur l'élevage bovin. Un projet d'extension est prévu à proximité des bâtiments préexistants.



4°) Cette exploitation est soumise au RSD. Son activité repose sur l'élevage bovin. Un bâtiment a récemment été ajouté et ne figure actuellement pas sur le cadastre.

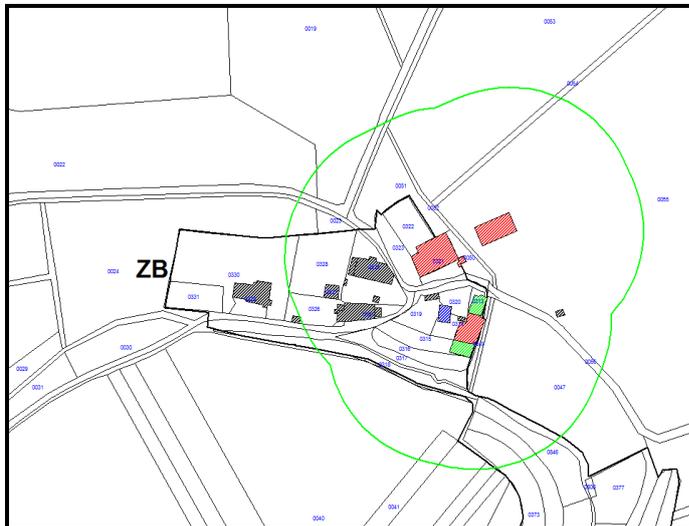


5°) Cette exploitation est tournée vers l'élevage bovin. Son classement est inconnue (**exploitant absent**). Un bâtiment de stockage est excentré par rapport au reste de l'exploitation. Un nouveau bâtiment d'élevage a été construit à proximité du premier, mais ne figure pas encore sur le cadastre.



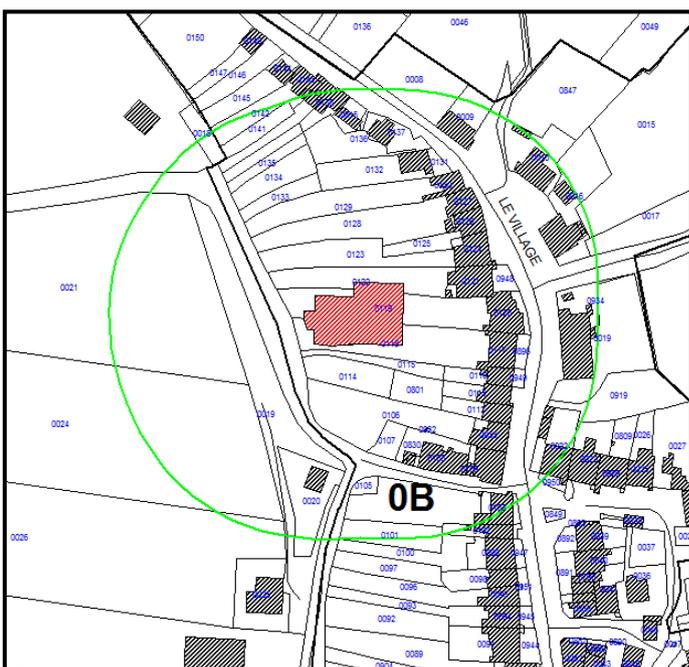
### NOIDANT-CHÂTENOUY :

Cette exploitation est une installation classée. Située à l'Ouest de la commune, son activité repose sur l'élevage bovin. Il s'agit de la seule exploitation de cette commune.



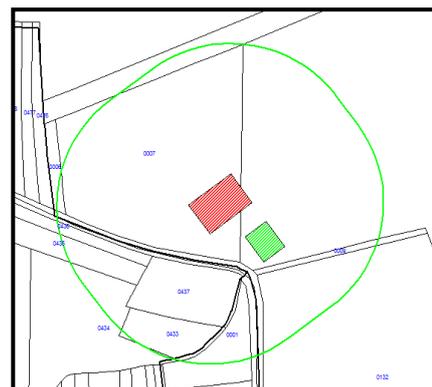
### PALAISEUL :

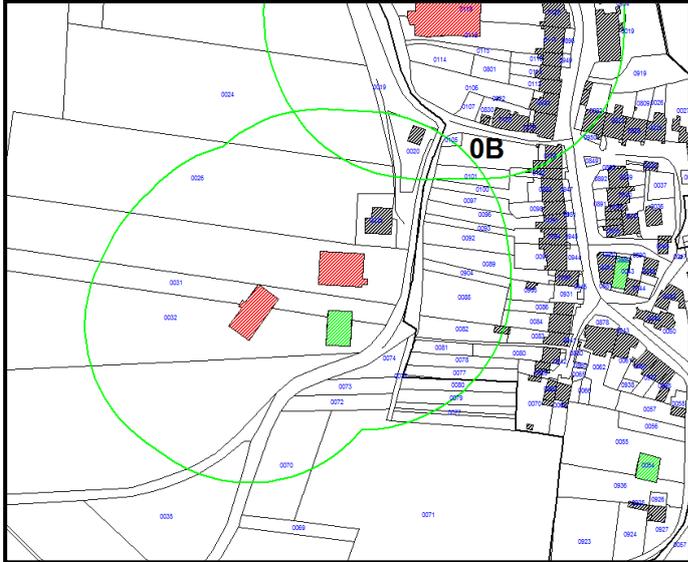
La seule exploitation de la commune se localise au hameau de CAQUEREY. Tournée vers l'élevage bovin, il s'agit d'une installation classée (**exploitant absent**). Il est à noter la présence de trois constructions appartenant à des tiers dans ce hameau.



### RIVIERES-LE-BOIS :

1°) Cette exploitation est une installation classée tournée vers l'élevage bovin. Ces bâtiments sont dispersés dans la commune (à l'Ouest du bourg). Les plus proches du village disposent d'une dérogation (litière paillée).





2°) Cette exploitation est une installation classée. Son activité est basée sur l'élevage bovin. Elle dispose du hangar agricole le plus au Sud-Est indiqué sur cet extrait cadastral.



### SAINT-BROINGT-LE-BOIS :

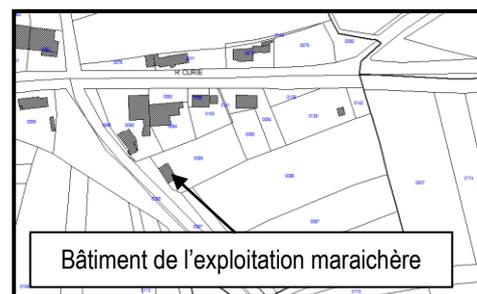
Plus aucun agriculteur ne réside dans cette commune. Les bâtiments présents sont la propriété de deux exploitants (éleveur et céréalier) venant d'autres communes de l'intercommunalité. Un bâtiment accueille un élevage ovin soumis au RSD (**exploitants absents**).

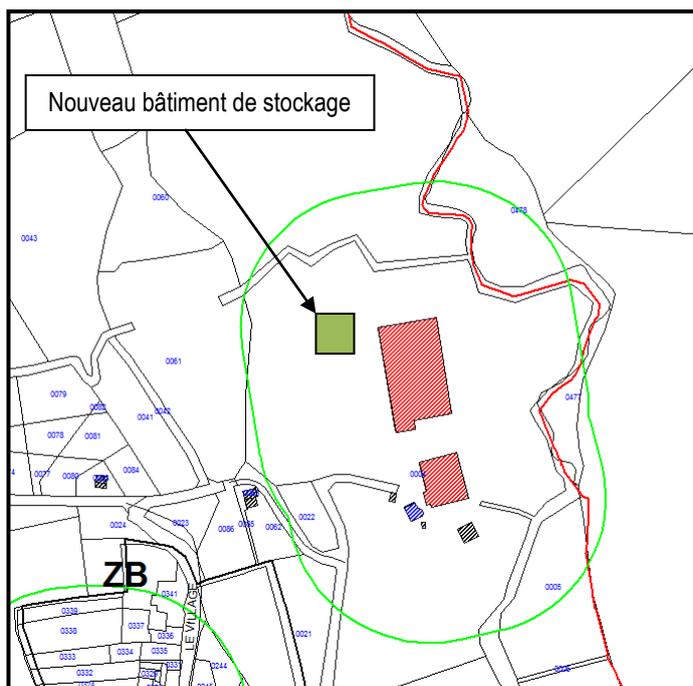


### TORCENAY :

Une exploitation d'élevage bovin est présente sur la commune de Torcenay. Installation classée, elle fait partie de l'exploitation bovine présente à CULMONT.

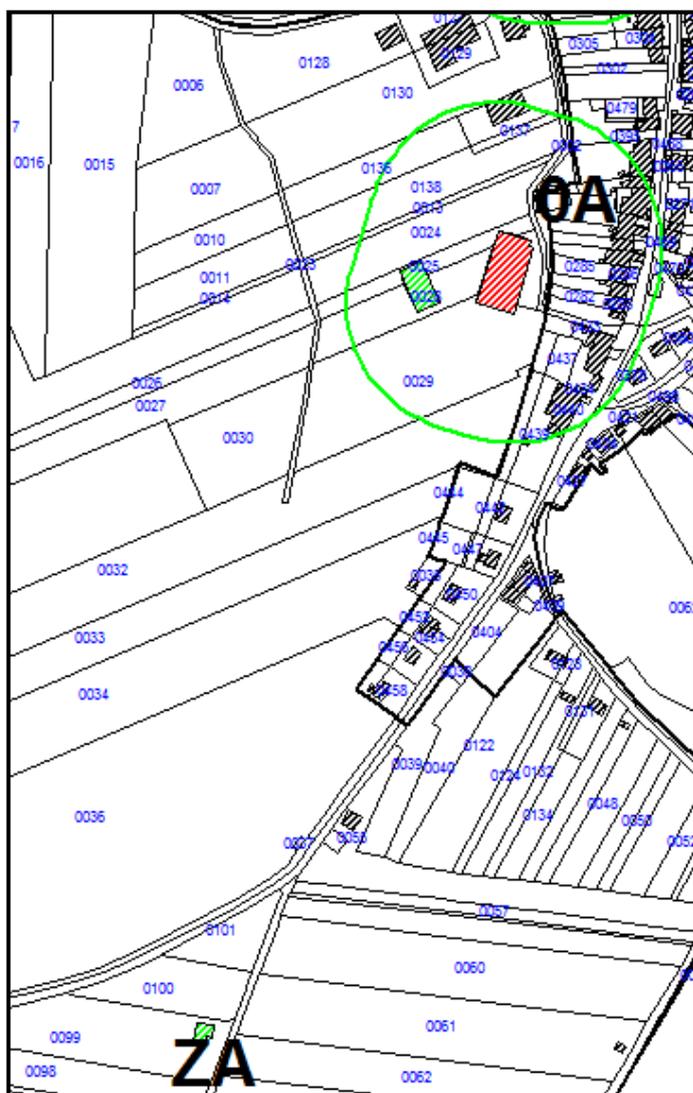
Une exploitation maraîchère est également présente sur cette commune.



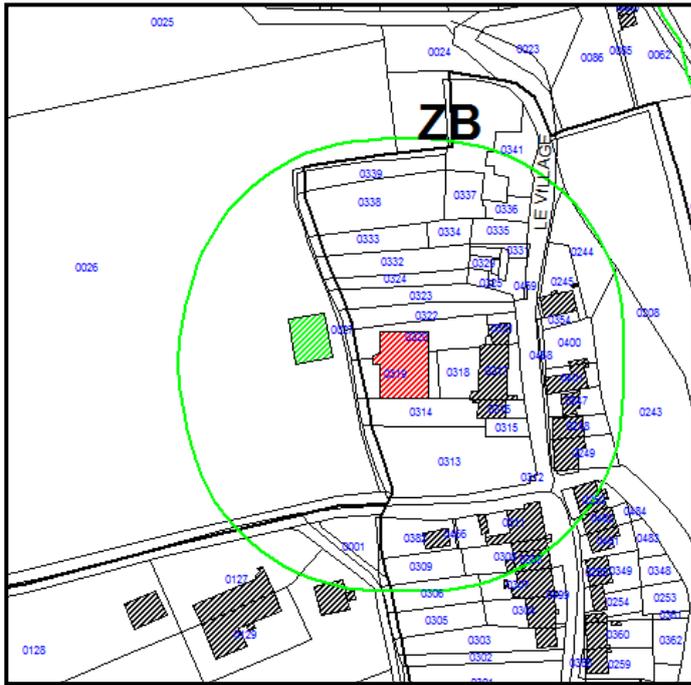


**VIOLOT :**

1°) Cette exploitation est une installation classée. Située à l'Est de la commune, son activité repose sur l'élevage bovin. Elle est excentrée du bourg-centre ce qui facilite son extension.  
Un nouveau bâtiment de stockage n'apparaît pas sur cet extrait cadastral.



2°) Une seconde exploitation destinée à l'élevage bovin est implantée au Sud du village, en arrière de la rue principale. Il s'agit d'une installation classée.



3°) Cette exploitation se localise au Nord du Village, en arrière de la rue principale. Son classement reste inconnu (**exploitant absent**).

### Autres remarques :

Les exploitants de SAINT-VALLIER-SUR-MARNE seront contactés ultérieurement.

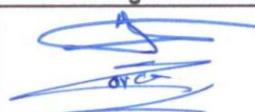
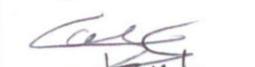
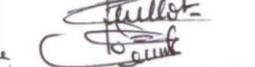
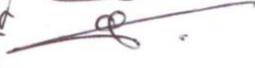
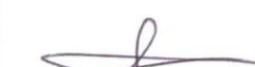
### Suite à donner :

#### Topos :

- Rédige et diffuse le compte rendu.

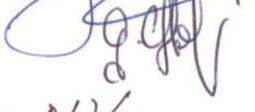
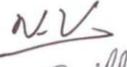
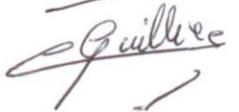
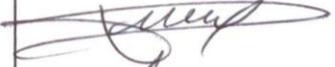
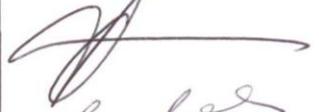
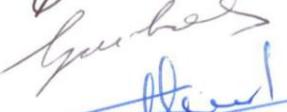
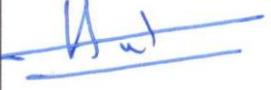
## Feuille de présence

Date	Lieu	Objet
27.04.12	Chalindrey	Constatation agriculteurs <sup>①</sup>

Nom Prénom			Signature
SPERANDIO CORDEWI ER	Perthe Nina	TOBS. TOPGS	
PERROT	ERIC	Exploitant	
VARNEY	Cyrille	Exploitant	
CHEVILLOT	Josuek	MAIRE TORRENGY	
DONNET	Bernard	Maire chalindrey	
GUENRET	Gecky	Maire Chalindrey	
BOIROTTE	Anne-Sophie	SAFER Conseillère forest	
BARD SAMUEL		exploitant	

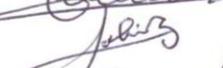
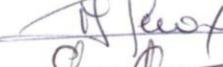
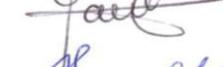
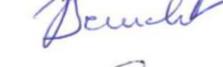
**Feuille de présence**

Date	Lieu	Objet
27.04.12	Chaludrey	Concertation agriculteurs ②

Nom Prénom			Signature
SPERANDE	Pierre	TOPOS	
GADELLER	Nina	TOPOS	
ROYER	Jean Pierre	Le Pailly	
Cereghetti.	Patrick	Le Pailly	
FOURNIER	Patrice	Nordant-Chatenoy	
Stojis	Gerald	Les Loges	
VARNEY	Nicolas	Les Loges	
Guillier	Claude	Chaudenoy	
VIARD	Rac	Chaudenoy	
Thiey	Eric	Nordant-Chatenoy	
GUICHARD	Régis	Les Loges	
Guillaud	François	Les Loges	
THEVENOT	Jean Francois	Le Pailly	

**Feuille de présence**

Date	Lieu	Objet
27.01.12	Chalons	Concertation agriculteurs <sup>3</sup>

Nom Prénom	Signature
SPECANNO Terrie	
CORDEMIER Nina	
CHANSON Christian	
BASTOUL Pierre	
OUDOT Daniel	
CLAUDON Jean Marie	
ROBINET Bernard	
DESVOYES Jean	
GERARD Michel	
GAUTHIER Olivier	
SETELET Joël	
SOMMIER J. Yves	